

ПРОТОКОЛ № 1/20
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корп.1.

г. Владимир

07 декабря 2020г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Совет МКД, ООО «Компания «Наш дом-3».

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 ноября 2020 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корп.1.

В очной части собрания приняли участие 14-ть собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Михайлова Галина Ивановна.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 18 ноября 2020 г. до 07 декабря 2020г.

Место приема: в почтовый ящик квартиры: №143.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 9511 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 4764,49 голосов, что составляет 50,09 % (9511 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
6. Утверждение размера взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов.
9. Принятие решения о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах.
10. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
11. Определение условий пользования общим имуществом третьими лицами, под размещение пункта продажи питьевой воды на придомовой территории.
12. Определение порядка работы автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Олькина Александра Дмитриевича (кв.143), секретарем собрания Локтеву Людмилу Владимировну (кв. 6), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Олькина Александра Дмитриевича (кв.143), секретарем собрания Локтеву Людмилу Владимировну (кв. 6), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола собрания.

Голосовали: «за» 4644,59гол. (97,48%), «против» 0 гол. (0 %), «воздержались» 119,90гол. (2,52%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить с 01.12.2020 г. по 31.12.2022 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23 руб./кв.м. С 01.01.2023 г. установить размер платы на содержание жилого помещения в размере 21, 14 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.12.2020 г. по 31.12.2022 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23 руб./кв.м. С 01.01.2023 г. установить размер платы на содержание жилого помещения в размере 21, 14 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 3295,59гол. (69,17%), «против» 965,50гол. (20,26%), «воздержались» 503,40гол. (10,57%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корп.1 - **на специальном счете.**

Вынесено на голосование: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корп.1 - **на специальном счете.**

Голосовали: «за» 4550,19гол. (47,84%), «против» 77,20гол. (0,81 %), «воздержались» 137,10гол. (1,44%).

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корп.1 - управляющую компанию ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Вынесено на голосование: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корп.1 - управляющую компанию ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Голосовали: «за» 4306,09гол. (45,27%), «против» 176,30гол. (1,85%), «воздержались» 282,10гол. (2,97%).

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893.

Вынесено на голосование: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893.

Голосовали: «за» 4549,79гол. (47,84%), «против» 78,20гол. (0,82%), «воздержались» 136,50гол. (1,44%).

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корп.1, в минимальном размере - 6 руб.50 коп. с 1 кв. метра помещения.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корп.1, в минимальном размере - 6 руб.50 коп. с 1 кв. метра помещения.

Голосовали: «за» 3977,99гол. (41,83%), «против» 181,50гол. (1,91%), «воздержались» 605гол. (6,36%).

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: определить генерального директора ООО «Компания «Наш дом-3» Матросова Александра Юрьевича в качестве лица, уполномоченного на открытие (заккрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Вынесено на голосование: Определить генерального директора ООО «Компания «Наш дом-3» Матросова Александра Юрьевича в качестве лица, уполномоченного на открытие (заккрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Голосовали: «за» 3895,90гол. (40,96%), «против» 219гол. (2,30%), «воздержались» 649,50гол. (6,83%).

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – владельца специального счета ООО «Компания «Наш дом-3», предоставлять платежные документы для оплаты взносов собственников на капитальный ремонт ежемесячно в почтовые ящики собственников в срок до 1-го числа, следующего за оплачиваемым.

Вынесено на голосование: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – владельца специального счета ООО «Компания «Наш дом-3», предоставлять платежные документы для оплаты взносов собственников на капитальный ремонт ежемесячно в почтовые ящики собственников в срок до 1-го числа, следующего за оплачиваемым.

Голосовали: «за» 4404,49гол. (46,31%), «против» 102,60гол. (1,08%), «воздержались» 257,40гол. (2,71%).

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №50, корп.1, по ул.Нижняя Дуброва, г.Владимира на депозитных счетах ПАО «Сбербанк».

Вынесено на голосование: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №50, корп.1, по ул.Нижняя Дуброва, г.Владимира на депозитных счетах ПАО «Сбербанк».

Голосовали: «за» 4464,99гол. (46,95%), «против» 240,20гол. (2,53%), «воздержались» 59,30гол. (0,62%).

Решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Выступила Михайлова Г.И. и предложила на утверждение план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 4262,09гол. (89,46%), «против» 78,20гол. (1,64%), «воздержались» 424,20гол. (8,90%).

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников, в том числе разрешить размещение пункта продажи питьевой воды на придомовой территории с арендной оплатой – **2500руб. в месяц**, поручить управляющей организации заключение соответствующего договора. Полученные средства использовать на выполнение работ по ремонту и благоустройству дома.

Вынесено на голосование: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников, в том числе разрешить размещение пункта продажи питьевой воды на придомовой территории с арендной

оплатой – **2500руб. в месяц**, поручить управляющей организации заключение соответствующего договора. Полученные средства использовать на выполнение работ по ремонту и благоустройству дома. Голосовали: «за» 3734, 29гол. (39,26%), «против» 379, 70гол. (3,99%), «воздержались» 650, 50гол. (6,84%).

Решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл.энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС (расчет на сайте).

Вынесено на голосование: В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл.энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС (расчет на сайте).

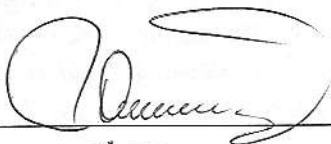
Голосовали: «за» 2907, 18гол. (61,02%), «против» 997, 70гол. (20,94%), «воздержались» 859, 61гол. (18,04%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников очной части ОСС.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:



Олькин А.Д.

Секретарь собрания:



Локтева Л.В.